

## Por tasa de interés:

Cada banco tiene diversas opciones y esquemas de créditos hipotecarios, dependiendo si eres cliente o no de ellos, que tipo de cliente, tus ingresos etc, aquí te mostramos la tasa de interés más baja de cada uno en la mejor de sus opciones.

Es importante aclarar que no todos califican para esta tasa de interés, depende de muchos factores, pero si eres cliente de alguno de ellos hay más posibilidades.



**HEI VELA**  
BIENES RAÍCES

| BANCO                                                                               | TASA DE INTERÉS (anual) | TIPO DE CRÉDITO          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|    | 7.99%                   | HIPOTECA PLUS            |
|    | 8.00%                   | HIPOTECA FUERTE          |
|    | 8.75%                   | HIPOTECA 7X5             |
|  | 8.85%                   | HIPOTECA PREMIER         |
|  | 8.99%                   | ADQUISICIÓN DE VIVIENDA  |
|  | 9.10%                   | ADQUISICIÓN TRADICIONAL  |
|  | 9.60%                   | HIPOTECA FIJA BBVA       |
|  | 9.65%                   | HIPOTECA PERFILES        |
|  | 9.70%                   | HIPOTECA PREMIUM         |
|  | 10.69%                  | HIPOTECA MIFEL           |
|  | 10.99%                  | CRÉDITO CASA TRADICIONAL |
|  | 11.00%                  | INBURCASA                |

## Por costo anual total o (CAT):

## hipotecarias de bancos

Es un indicador que sirve para calcular el costo total del financiamiento de un crédito, es decir, es una medida porcentual que integra no sólo la tasa de interés sino todos los elementos que al final tendrás que pagar tales como la cuota anual, comisiones de apertura o primas de seguros.

Esta calculado sin IVA y a un plazo de 15 años que cada banco ofrece



**HEI VELA**  
BIENES RAÍCES

| Banco                                                                                             | CAT Anual (sin IVA Incluido) | Tipo de hipoteca         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|  Scotiabank      | 11.10%                       | VALORA                   |
|  BANORTE         | 11.30%                       | HIPOTECA FUERTE          |
|  citibanamex     | 11.70%                       | HIPOTECA PERFILES        |
|  BX+            | 11.70%                       | ADQUISICIÓN TRADICIONAL  |
|  HSBC          | 11.80%                       | HIPOTECA PREMIER         |
|  Santander     | 11.80%                       | HIPOTECA PLUS            |
|  BBVA Bancomer | 12.30%                       | HIPOTECA FIJA BBVA       |
|  BANBAJIO      | 13.00%                       | CRÉDITO CASA TRADICIONAL |
|  banregio      | 13.10%                       | ADQUISICIÓN DE VIVIENDA  |
|  Banca Mifel   | 13.51%                       | HIPOTECA MIFEL           |
|  AFIRME        | 14.00%                       | HIPOTECA PREMIUM         |
|  INBURSA       | 14.10%                       | INBURCASA                |

# Análisis de tasas hipotecarias de bancos

Por mensualidad aproximada

Se toma como referencial la mensualidad aproximada que pagarías por cada \$100,000 MXN de crédito solicitado a un plazo de 15 años con cada banco.

Son datos aproximados en base a su tasa de interés y el CAT promedio.



**HEI VELA**

BIENES RAÍCES

| Banco                                                                                                    | PAGO X CADA \$100,000 DE CRÉDITO SOLICITADO | Tipo de hipoteca         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|
|  <b>Santander</b>       | \$ 955.07                                   | HIPOTECA PLUS            |
|  <b>Scotiabank</b>      | \$1,048.92                                  | VALORA                   |
|  <b>BANORTE</b>         | \$1,112.58                                  | HIPOTECA FUERTE          |
| <b>HSBC</b>            | \$1,132.30                                  | HIPOTECA PREMIER         |
|  <b>citibanamex</b>   | \$1,158.00                                  | HIPOTECA PERFILES        |
|  <b>BX+</b>           | \$1,160.77                                  | ADQUISICIÓN TRADICIONAL  |
|  <b>BBVA Bancomer</b> | \$1,187.86                                  | HIPOTECA FIJA BBVA       |
|  <b>banregio</b>      | \$1,199.61                                  | ADQUISICIÓN DE VIVIENDA  |
|  <b>BANBAJIO</b>      | \$1,216.73                                  | CRÉDITO CASA TRADICIONAL |
|  <b>Banca Mifel</b>   | \$1,245.00                                  | HIPOTECA MIFEL           |
|  <b>INBURSA</b>       | \$1,256.23                                  | INBURCASA                |
|  <b>AFIRME</b>        | \$1,284.67                                  | HIPOTECA PREMIUM         |